



### ALIQUOTE IMI - GIS-HEBESÄTZE 2023

*	Aliquota per l' <b>abitazione principale</b> e relative pertinenze Hebesatz für die <b>Hauptwohnung</b> und das Zubehör	<b>0,4%</b>
*	Aliquota per le abitazioni concesse in <b>uso gratuito a parenti residenti</b> ai sensi del regolamento (esclusi A/1, A/7, A/8 e A/9) Hebesatz für Wohnungen in <b>unentgeltlicher Nutzungsleihe an ansässige Verwandte</b> , gemäß Verordnung (ausgenommen A/1, A/7, A/8 und A/9)	<b>0,6%</b>
*	Aliquota per le <b>abitazioni affittate con canone concordato L. 431/1998 – accordi territoriali</b> , ai sensi del regolamento (esclusi A/1, A/7, A/8 e A/9) Hebesatz für <b>vermietete Wohnungen mit vereinbartem Mietzins G. 431/1998 - Gebietsabkommen</b> , gemäß Verordnung (ausgenommen A/1, A/7, A/8 und A/9)	<b>0,6%</b>
*	Aliquota per le <b>abitazioni affittate con contratti registrati con locatario residente</b> , ai sensi del regolamento Hebesatz für <b>Wohnungen mit registriertem Mietvertrag mit ansässigem Mieter</b> , gemäß Verordnung	<b>0,66%</b>
*	Aliquota per le <b>abitazioni tenute a disposizione</b> , ai sensi della L.P. 3/2014 e del regolamento Hebesatz für <b>zur Verfügung stehenden Wohnungen</b> , gemäß L.G. 3/2014 und Verordnung	<b>2,5%</b>
*	Aliquota per i fabbricati della categoria catastale C/1, C/3 e D (esclusi i D/5) Hebesatz für Gebäude der Katasterkategorien C/1, C/3 und D (mit Ausnahme von D/5)	<b>0,56%</b>
*	Aliquota per i fabbricati della categoria catastale D/5 (banche) Hebesatz für Gebäude der Katasterkategorien D/5 (Banken)	<b>1,06%</b>
*	Aliquota per i fabbricati utilizzati ad uso agrituristico (esclusi A/1, A/7, A/8 e A/9) Hebesatz für Gebäude für Urlaub auf dem Bauernhof (ausgenommen A/1, A/7, A/8 und A/9)	<b>0,30%</b>
*	Aliquota per i fabbricati utilizzati per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie (esclusi A/1, A/7, A/8 e A/9) – Grado di utilizzo minimo <b>40%</b> Hebesatz für Gebäude für Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen (ausgenommen A/1, A/7, A/8 und A/9) - Mindestauslastungsgrad <b>40%</b>	<b>0,56%</b>
*	Aliquota per i fabbricati rurali strumentali (abitazioni dei dipendenti agricoli - esclusi A/1, A/7, A/8 e A/9, ufficio dell'azienda agricola e fabbricati di cooperative e loro consorzi e società agricole) Hebesatz für landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude (Wohnungen der landwirtschaftlichen Arbeiter - ausgenommen A/1, A/7, A/8 und A/9, landwirtschaftlichen Büros und Gebäude der landwirtschaftlichen Genossenschaften und deren Konsortien und landwirtschaftlichen Gesellschaften)	<b>0,2%</b>
*	Aliquota per gli immobili posseduti ed utilizzati da istituzioni scolastiche paritarie, dagli enti non commerciali e ONLUS, ai sensi della LP 3/2014 Hebesatz für gleichgestellte Schulen, nicht gewerbliche Körperschaften und ONLUS, gemäß LG 3/2014	<b>0,1%</b>
*	<b>Aliquota ordinaria</b> per tutti gli altri fabbricati (ad es. A/10, seconde case per le quali non si applica una delle aliquote sopra indicate, ecc.) e per le aree fabbricabili <b>Ordentlicher Hebesatz</b> für alle anderen Gebäude (z.B. A/10, Zweitwohnungen für die keiner der oben angeführten Hebesätze zur Anwendung kommt, usw.) und für die Baugründe	<b>0,76%</b>



**DETRAZIONI IMI - GIS-FREIBETRÄGE 2023**

*	Detrazione prevista per l' <b>abitazione principale</b> Abzugsbetrag für die <b>Hauptwohnung</b>	<b>970,03 Euro</b>
*	Ulteriore detrazione per il terzo minore e ogni successivo Zusätzlicher Freibetrag für den dritten und alle weiteren Minderjährigen	<b>50,00 Euro</b>
*	Ulteriore detrazione per le abitazioni principali abitate dal soggetto passivo o dai suoi familiari con disabilità gravi ai sensi dell'articolo 3, c. 3 della L. 104/1992 Zusätzlicher Freibetrag für die Hauptwohnungen, in denen der Steuerpflichtige oder seine Familienangehörigen mit schweren Behinderungen in Sinne von Art. 3, Absatz 3 des Gesetzes 104/1992, wohnen.	<b>50,00 Euro</b>