

Tabella per la determinazione del valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione delle aree fabbricabili ubicate nel territorio del comune di Laives, ai fini della limitazione del potere di accertamento IMU

Deliberazione della Giunta Comunale n. 455 del 23.12.2013

con effetto dal 01.01.2014

Tabelle zur Bestimmung des am 1. Jänner des Veranlagungsjahres auf dem freien Markt geltenden Kaufwertes der Baugründe im Gemeindegebiet Leifers zum Zweck der Eingrenzung der Erhebungsbefugnis für die Gemeindeimmobiliensteuer IMU

Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 455 vom 23.12.2013

geltend ab 01.01.2014

		Ubicazione (valori al mc.)/Standort (Werte pro m <sup>3</sup> ) Euro		
ZONE OMOGENEE DI P.U.C.	Homogene Zonen des BLP	Laives Centro Leifers Zentrum	S. Giacomo St. Jakob	Pineta Steinmannwald
A - Centro Storico <sup>(1)</sup>	A - Historisches Zentrum <sup>(1)</sup>	350,00		
B - di completamento	B - Auffüllzone	350,00	350,00	330,00
B1 - di completamento	B1 - Auffüllzone	350,00	350,00	330,00
B2 - di completamento	B2 - Auffüllzone	350,00	350,00	330,00
B3 - di completamento	B3 - Auffüllzone	350,00	350,00	330,00
C1 - di espansione	C1 - Erweiterungszone	305,00	305,00	295,00
C2 - di espansione	C2 - Erweiterungszone	305,00	305,00	295,00
C3 - di espansione	C3 - Erweiterungszone	305,00	305,00	295,00
C4 - di espansione	C4 - Erweiterungszone	305,00	305,00	295,00
C5 - di espansione	C5 - Erweiterungszone	305,00	305,00	295,00
C6 - di espansione	C6 - Erweiterungszone	305,00	305,00	295,00
Di espansione per insediamenti produttivi	Gewerbeerweiterungszone			
Di completamento per insediamenti produttivi	Gewerbeauffüllzone			
Per impianti turistici Campeggio	Zone für touristische Einrichtungen-Campingplatz			
Verde privato <sup>(2)</sup>	Privates Grün <sup>(2)</sup>	[2]	[2]	[2]
Per attrezzature collettive <sup>(3)</sup>	Zone für öffentliche Einrichtungen <sup>(3)</sup>	[3]	[3]	[3]
Verde pubblico <sup>(3)</sup>	Öffentliches Grün <sup>(3)</sup>	[3]	[3]	[3]
Parco giochi per bambini <sup>(3)</sup>	Kinderspielplatz <sup>(3)</sup>	[3]	[3]	[3]

Verde agricolo <sup>(4)</sup>	Landwirtschaftsgebiet <sup>(4)</sup>	258,00	258,00	258,00
-------------------------------	--------------------------------------	--------	--------	--------

ZONE OMOGENEE DI P.U.C.	Homogene Zonen des BLP	Ubicazione (valori al mq.)/Standort (Werte pro m <sup>2</sup> ) Euro		
		Laives Centro Leifers Zentrum	S. Giacomo St. Jakob	Pineta Steinmannwald
A - Centro Storico <sup>(1)</sup> mc/mq 3,4	A - Historisches Zentrum <sup>(1)</sup> m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 3,4	(1)		
B - di completamento indici variabili da mc/mq. 3,1 a 3,5	B- Baudichte von 3,1 bis 3,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1.085,00÷1.225,00	1.085,00÷1.225,00	1.023,00÷1.155,00
B1 - di completamento indici variabili da mc/mq. 2,5	B1 - Baudichte von 2,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	875,00	875,00	825,00
B2 - di completamento indici variabili da mc/mq. 2,0	B2 - Baudichte von 2,0 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	700,00	700,00	660,00
B3 - di completamento indici variabili da mc/mq. 1,7	B1 - Baudichte von 1,7 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	595,00	595,00	561,00
C1 - di espansione mc/mq. 2,2	C1 - Erweiterungszone 2,2 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	671,00	671,00	649,00
C2 - di espansione mc/mq. 2,0	C2 - Erweiterungszone 2,0 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	610,00	610,00	590,00
C3 - di espansione mc/mq. 1,9	C3 - Erweiterungszone 1,9 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	579,50	579,50	560,50
C4 - di espansione mc/mq. 1,7	C4 - Erweiterungszone 1,7 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	518,50	518,50	501,50
C5 - di espansione mc/mq. 3,0	C5 - Erweiterungszone 3,0 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	915,00	915,00	885,00
C6 - di espansione mc/mq. 2,5	C6 - Erweiterungszone 2,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	762,50	762,50	737,50
Di espansione per insediamenti produttivi mc/mq. 8,4	Gewerbeerweiterungszone 8,4 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	170,00	170,00	170,00
Di completamento per insediamenti produttivi mc/mq. 8,4	Gewerbeauffüllzone 8,4 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	190,00	190,00	190,00
Per impianti turistici campeggio	Zone für touristische Einrichtungen - Campingplatz	150,00		
Verde privato <sup>(2)</sup>	Privates Grün <sup>(2)</sup>	[2]	[2]	[2]
Per attrezzature collettive mc/mq. 2,5 <sup>(3)</sup>	Zone für öffentliche Einrichtungen 2,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> <sup>(3)</sup>	[3]	[3]	[3]
Verde Pubblico <sup>(3)</sup>	Öffentliches Grün <sup>(3)</sup>	[3]	[3]	[3]
Parco giochi per bambini <sup>(3)</sup>	Kinderspielplatz <sup>(3)</sup>	[3]	[3]	[3]
Verde agricolo <sup>(4)</sup>	Landwirtschaftsgebiet <sup>(4)</sup>	[4]	[4]	[4]

### **Note:**

**(\*)** Per le zone che non risultano fabbricabili dal Piano Urbanistico, ma che successivamente sono soggette ad interventi edilizi, il valore da considerare è quello minore tra quelli delle zone omogenee attigue all'interno della medesima zona territoriale di ubicazione e la cubatura di riferimento è costituita dal volume realizzato.

**(\*\*)** Per i parcheggi interrati realizzati ai sensi della legge provinciale n. 13 dell'11.8.1997, la base imponibile dell'area fabbricabile è costituita dal corrispettivo pagato per la concessione costitutiva del diritto di sottosuolo.

**(1)** Per le zone A si fa riferimento all'indice di fabbricabilità esistente o previsto.

**(2)** Per le zone verde privato si fa riferimento all'indice di fabbricabilità esistente o previsto e il valore da considerare è quello minore tra quelli delle zone omogenee attigue all'interno della medesima zona territoriale di ubicazione.

**(3)** Per le zone per attrezzature collettive, verde pubblico, parco giochi per bambini, la densità fondiaria e il valore da considerare sono quelli minori tra quelli delle zone omogenee attigue all'interno della medesima zona territoriale di ubicazione.

**(4)** Nel verde agricolo la cubatura a scopo residenziale è costituita dal volume fuori terra delle costruzioni o parti di esse adibite a tale scopo.

### **Anmerkungen:**

**(\*)** Für die laut Bauleitplan nicht bebaubaren Flächen, die aber nachträglich zu Objekten für Bauvorhaben werden, ist jener Wert zu berücksichtigen, welcher der niedrigste Wert unter den homogenen, innerhalb des Gebietes mit demselben Standort aneinander angrenzenden Zonen ist, und die zu berücksichtigende Kubatur setzt sich aus dem verwirklichten Volumen zusammen.

**(\*\*)** Die Steuergrundlage des Baugrundes für unterirdische Parkplätze, die im Sinne des Landesgesetzes Nr. 13 vom 11.8.1997 verwirklicht werden, entspricht dem für die Vergabe des Oberflächenrechtes gefordertem Entgelt.

**(1)** Für die Zonen A wird Bezug genommen auf die bestehende oder vorgesehene Baumassendichte.

**(2)** Hinsichtlich der privaten Grünzonen wird Bezug genommen auf die bestehende oder vorgesehene Baumassendichte und der zu berücksichtigende Wert ist jener, welcher der niedrigste Wert unter den homogenen, innerhalb des Gebietes mit demselben Standort aneinander angrenzenden Zonen, ist.

**(3)** Bezüglich der Zone für öffentliche Einrichtungen, öffentliches Grün, Kinderspielplatz und Anlagen sind jene Baudichte und jener Wert ausschlaggebend, die die niedrigsten unter den homogenen, innerhalb des Gebietes mit demselben Standort aneinander angrenzenden Zonen, sind.

**(4)** Für die landwirtschaftliche Grünzone setzt sich die für Wohnzwecke bestimmte Kubatur aus dem Überflurbaubestand der Konstruktionen oder aus für Wohnzwecke bestimmten Teilen dieser Konstruktionen zusammen.