

Protocollo ufficio/Internes Protokoll

Protocollo generale/Generalprotokoll

AL COMUNE DI LAIVES  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



AN DIE STADTGEMEINDE LEIFERS  
ASSESSORAT FÜR URBANISTIK

marca da  
bollo  
Stempelmarke

DOMANDA PER OTTENERE LA  
**LICENZA D'USO**

ANTRAG AUF ERTEILUNG DER  
**BENUTZUNGSGENEHMIGUNG**

Il/la sottoscritto/a .....  
residente a .....  
in via/p.zza ..... nr. ....

Der/die Unterfertigte .....  
wohnhaft in .....  
.....-Str./Platz - Nr. ....

Codice fiscale

.....

Steuerkodex

in qualità di:

- proprietario
- legale rappresentante
- amministratore condominiale
- altro .....

in seiner/ihrer Eigenschaft als:

- Eigentümer
- Rechtlicher Verwalter
- Kondominiumsverwalter
- Andere .....

Società .....

Gesellschaft .....

sede legale .....

Sitz .....

Partita iva

.....

MwSt. - Nummer

Condominio .....

Kondominium .....

indirizzo .....

Adresse .....

- Trattasi di concessione edilizia nr. .... del .....
- Trattasi di condono edilizio nr. .... del .....

- Es handelt sich um die Baukonzession Nr. .... vom .....
- Es handelt sich um die nachträglichen Bau-konzession Nr. .... vom .....

**DOMANDA**

**ERSUCHT**

che gli sia rilasciata la **LICENZA D'USO** per

.....  
.....  
.....

nel **Comune di LAIVES**

via/p.zza ..... nr. ....  
sulla p.f. ....  
p.ed. ....  
p.m. .... sub. ....  
in C.C. LAIVES

um die Ausstellung der **BENUTZUNGSGENEHMIGUNG**

für.....  
.....  
.....

in der **Stadtgemeinde LEIFERS**

..... -Strasse/Platz - Nr. ....  
auf der G.P. ....  
B.P. ....  
m.A. .... Baueinh.Nr. ....  
in der K.G. LEIFERS

I dati da Lei forniti sono necessari a questa Amministrazione per l' erogazione della prestazione da Lei richiesta.

La mancata o l' incompleta indicazione dei dati può comportare la mancata fornitura della prestazione oppure una prestazione diversa da quella richiesta.

I dati da Lei forniti saranno trattati nel pieno rispetto delle disposizioni contenute dalla legge 31 dicembre 1996, N. 675 e potranno essere comunicati solo ad altri enti pubblici coinvolti a vario titolo nell' erogazione della prestazione richiesta.

Die von Ihnen abgegebenen Daten sind für diese Verwaltung notwendig, um die von Ihnen gewünschte Leistung zu erfüllen.

Die fehlende oder unvollständige Angabe der Daten kann zur Nichterfüllung der Leistung führen oder eine von der beantragen abweichende Leistung zu Folge haben.

Die von Ihnen vorgelegten Daten werden unter Berücksichtigung der Bestimmungen laut Gesetz vom 31.12.1996 Nr. 675 behandelt und dürfen nur an andere öffentliche Körperschaften weitergegeben werden, die in irgendeiner Weise an der Durchführung der angeforderten Leistung beteiligt sind.

I sottoscritti dichiarano inoltre che il presente modello preso da internet non ha subito alcuna modifica.

Die Unterfertigten erklären außerdem, daß an dem vorliegenden, aus Internet entnommenen Vordruck keine Änderungen vorgenommen wurden.

li ..... 20.....

**IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE**

.....

den, ..... 20.....

**DER INHABER DER KONZESSION**

.....

## DOCUMENTI DA PRODURRE A CORREDO

### DELLE PRESENTE RICHIESTA:

- Marca da bollo a corso legale da applicare sulla domanda per ottenere la LICENZA D'USO.
- Pagamento di €. 50.000 per diritti di segreteria.

### SOLO PER NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E RISANAMENTO

- Certificato di collaudo statico vistato dall'Ufficio Cementi Armati della Provincia Autonoma di Bolzano.
- Dichiarazione del direttore dei lavori attestante sotto la propria responsabilità la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.
- Dichiarazione di accatastamento e/o ricevuta N.C.E.U. (art. 42 della L.P. 21.01.1987, nr. 4, modificato dall'a't. 39 della L.P. nr. 47/1988) e planimetrie catastali.
- Documento provante l'avvenuto smaltimento degli inerti da costruzione e demolizione da parte di un impianto autorizzato di riciclaggio di materiali da demolizione, da una discarica di inerti o da una cava autorizzata al deposito di inerti. Documento comprovante lo smaltimento dei materiali contenenti amianto secondo il D.L. nr. 257 del 15.07.1991 e il D.M. del 06.09.1994.
- Per condomini: suddivisione dell'edificio in porzioni materiali, tabelle millesimali e. indicanti le superfici reali di ogni singola unità immobiliare.
- Per singoli alloggi: tabella indicante le superfici reali di ogni singola unità immobiliare (alloggio, cantina, soffitta, garage, ecc.).
- Decreto tavolare, ai sensi dell'art.124 della L.P. 11.08.1997 nr.13 e dell'art. 53 del D.P.G.P. del 16.12.1998, riguardante l'annotazione dei parcheggi vincolati agli appartamenti.
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi della legge 04.01.1968, n.15, art.4, riguardante l'art.11, n.1, lettera d) delle Norme di attuazione del P.U.C. del Comune di Laives, concernente i parcheggi vincolati come "posti macchina per visitatori" (Ufficio III - URBANISTICA E TUTELA AMBIENTE).

## UNTERLAGEN, DIE DEM VORLIEGENDEN

### GESUCH BEIGELEGT WERDEN MÜSSEN:

- Stempelmarke im gesetzlichen Wert auf dem Antrag zur Erteilung der BENUTZUNGSGENEHMIGUNG.
- Bezahlung von L. 50.000 für die Sekretariatsgebühren.

### NUR FÜR NEUBAUTEN, ERWEITERUNG UND SANIERUNG

- Bescheinigung der statischen Abnahme mit dem Sichtvermerk der Stahlbetonannahmestelle der Autonomen Provinz Bozen.
- Eigenverantwortliche Erklärung des Bauleiters, daß der Bau gemäß genehmigtem Projekt ausgeführt wurde und daß die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind.
- Erklärung über die Katastermeldung und/oder Bescheinigung des N.G.K. /Art. 42 des L.G. Nr. 4 vom 21.01.1987 abgeändert mit Art. 39 des L.G. Nr. 47/1988) und Lageplan des Katasteramtes.
- Entsorgungsnachweis für den angefallenen Bauschutt vonseiten einer ermächtigten Bauschuttrecyclinganlage, Bauschuttdeponie oder zur Bauschutteinlagerung ermächtigten Schottergrube. Entsorgungsnachweis für asbesthaltiges Material gemäß Gesetzesdekret Nr. 257 vom 15.07.1991 und Ministerialdekret vom 06.09.1994.
- Für Kondominien: Aufteilung des Gebäudes in materielle Anteile, Tausendsteltabellen und . Tabelle mit den Flächen der einzelnen Baueinheiten.
- Für einzelne Wohnungen: Tabelle mit den Flächen der einzelnen Baueinheiten (Wohnung, Kellerraum, Dachboden, Garage, u.s.w.).
- Grundbuchsdekret, im Sinne des Art. 124 vom L.G. 11.08.1997 Nr.13 und Art. 53 vom D.L. 16.12.1998, betreffend die Anmerkung der Bindung von Parkplätzen als Zubehör zu den einzelnen Wohneinheiten.
- Ersatzerklärung des Notariatsaktes, laut Gesetzes 04.01.1968, Nr.15, Art.4, betreffend den Art.11, Nr.1, Buchstabe d) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Stadtgemeinde Leifers, zur Bindung von Parkplätzen als Parkfläche für Besucher (Amt III - URBANISTIK UND UMWELTSCHUTZ).

- Dichiarazione fine lavori;  
Si rammenta a tale scopo che ai sensi del 3° comma dell'art. 11 della L.P. 21.01.1987 nr. 4, l'approvazione delle eventuali varianti in corso d'opera deve essere richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.
- Relazione indicante le numerazioni interne dei vari alloggi.

**SICUREZZA DEGLI IMPIANTI**

- Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto elettrico, ai sensi dell'art. 9 della Legge 05.03.1990 nr. 46 (con i prescritti allegati).
- Dichiarazione di conformità dell'impianto di sollevamento e/o ascensore, ai sensi della normativa vigenti.
- Dichiarazione d'idoneità camini, ai sensi dell'art. 14 del D.P.G.P. 17.08.1994, nr. 41.

**PREVENZIONE INCENDI**

***In caso di presenza di impianti termici con potenzialità inferiore a 35 kW:***

- Dichiarazione di conformità in merito alla installazione a regola d'arte per ogni singolo impianto termico, ai sensi dell'art. 9 della Legge 05.03.1990 nr. 46; con allegati obbligatori:
  - relazione con tipologia dei materiali utilizzati;
  - schema di impianto realizzato;
  - copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionale.

***In caso di presenza di attività soggette e impianti termici con potenzialità superiore a 35 kW:***

- Studio di fattibilità in 2 copie (se non già consegnato con la richiesta di concessione edilizia).
- Progetto dell'impianto in 2 copie (se non già consegnato prima dell'inizio dei lavori).
- Verbale di collaudo in 2 copie integrato con le necessarie dichiarazioni di conformità, certificazioni ed omologazioni.

***In caso di presenza di impianti termici già esistenti:***

- Dichiarazione del progettista o del direttore dei lavori di allacciamento all'impianto di riscaldamento esistente.

**ALTRI**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

- Meldung Beendigung der Arbeiten:  
Es wird daran erinnert daß im Sinne des 3. Absatzes des Art. 11 des L.G. vom 21.01.1987 Nr. 4, vor der Meldung der Beendigung der Arbeiten, zuerst die Genehmigung der eventuellen Varianten angefragt werden muß.
- Bericht über die interne Nummerierung der Wohnungen.

**SICHERHEIT DER ANLAGEN**

- Konformitätserklärung des Elektrikers, im Sinne des Art. 9 des Gesetzes Nr. 46 vom 05.03.1990 (mit den vorgeschriebenen Beilagen).
- Konformitätserklärung für Personen- und Lastenaufzüge, im Sinne der geltenden Bestimmungen.
- Erklärung über die Eignung der Kamine, im Sinne des Art. 14 des D.L.H. vom 17.08.1994, Nr. 41.

**BRANDVERHÜTUNG**

***Für Heizanlagen mit einer Leistungstärke unter 35 kW:***

- Konformitätserklärung über den fachgerechten Einbau jeder einzelnen Heizanlage, im Sinne des Art. 9 des Gesetzes Nr. 46 vom 05.03.1990; mit bindenden Anlagen:
  - Bericht mit Beschreibung der verwendeten Materialien;
  - Schema der ausgeführten Anlage;
  - Kopie der Bescheinigung über die Anerkennung der beruflich-technischen Voraussetzungen.

***Wenn Überwachungspflichte Tätigkeiten ausgeübt werden und für Heizanlagen mit einer Leistungstärke über 35 kW:***

- Machbarkeitsstudie in 2-facher Ausfertigung (wenn nicht schon dem Ansuchen um Baukonzession beigelegt).
- Projekt in 2-facher Ausfertigung (wenn nicht schon vor Baubeginn vorgelegt).
- Abnahmeprotokoll in 2-facher Ausfertigung (ergänzt mit den erforderlichen Konformitäts- und Homologierungs-bescheinigungen).

***Wenn eine Heizanlagen vorhanden ist:***

- Erklärung des Projektant oder Bauleiters bezüglich dem Anschluß an die bestehende Heizanlage.

**WEITERE**

.....  
 .....  
 .....  
 .....