



VERBALE DI

CONSEGNA APPARTAMENTO

Con la presente i sottoscritti _____
 _____ (locatore) e _____
 _____ (conduttore), in seguito a sopralluogo
 congiunto, attestano reciprocamente, a futura memoria, le caratteristiche e le
 dotazioni dell'immobile sito in _____, Via
 _____ n. _____, piano _____, interno _____,
 oggetto del contratto di locazione stipulato in data _____
 L'appartamento è composto da : _____

 e prevede l'uso esclusivo delle seguenti pertinenze: _____

L'immobile viene consegnato:

- pulito: SI NO
- tinteggiato SI NO

Lo stato generale è da considerarsi _____

Nello specifico:

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI in _____ stato

INFISSI in _____ stato

TERMOSIFONI (n. _____) in _____ stato

PRESE LUCE E TV funzionanti

CAMPANELLO ESTERNO funzionante

CITOFONO funzionante

CASSETTA POSTA con serratura funzionante

La lettura contatori evidenzia la seguente numerazione:

Si riporta di seguito l'inventario dettagliato degli arredi e delle dotazioni
 presenti nell'immobile:

INGRESSO: _____

tutto in _____ condizioni.

CUCINA: _____

tutto in _____ condizioni.

SOGGIORNO: _____

tutto in _____ condizioni.

CAMERA 1: _____

tutto in _____ condizioni.

CAMERA 2: _____

tutto in _____ condizioni.

BAGNO: _____

tutto in _____ condizioni.

RICONSEGNA APPARTAMENTO

Con riferimento al contratto di locazione stipulato tra i sottoscritti
 _____ (locatore) e
 _____ (conduttore)
 per l'immobile sito in _____, Via
 _____ n. _____, piano _____, interno _____, viene
 effettuato in data odierna sopralluogo congiunto dell'immobile, al fine di
 verificarne lo stato e procedere alla restituzione delle chiavi e
 rispettivamente alla restituzione del deposito cauzionale eventualmente
 versato dal conduttore all'atto della stipula.

L'immobile viene riconsegnato:

- pulito: SI NO
- tinteggiato SI NO

Lo stato generale è da considerarsi _____

Nello specifico:

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI in _____ stato

INFISSI in _____ stato

TERMOSIFONI (n. _____) in _____ stato

PRESE LUCE E TV funzionanti

CAMPANELLO ESTERNO funzionante

CITOFONO funzionante

CASSETTA POSTA con serratura funzionante

La lettura contatori evidenzia la seguente numerazione:

Si riporta di seguito l'inventario dettagliato degli arredi e delle dotazioni
 presenti nell'immobile:

INGRESSO: _____

tutto in _____ condizioni.

CUCINA: _____

tutto in _____ condizioni.

SOGGIORNO: _____

tutto in _____ condizioni.

CAMERA 1: _____

tutto in _____ condizioni.

CAMERA 2: _____

tutto in _____ condizioni.

BAGNO: _____

tutto in _____ condizioni.

Si allega documentazione

- fotografica: SI NO

- video: SI NO

A sopralluogo effettuato il locatore consegna al conduttore le chiavi dell'immobile di seguito specificate, dichiarando di non trattenerne copia:

n. _____ chiavi del portone

n. _____ chiavi della porta d'entrata

n. _____ chiavi delle porte interne

n. _____ chiavi della cantina

n. _____ chiavi/telecomando del garage

n. _____ chiavi della cassetta della posta

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data _____

Il locatore _____

Il conduttore _____

Si allega documentazione

- fotografica: SI NO

- video: SI NO

A sopralluogo effettuato il conduttore in data odierna riconsegna l'appartamento al locatore e riconsegna al locatore le chiavi dell'immobile di seguito specificate, dichiarando di non trattenerne copia:

n. _____ chiavi del portone

n. _____ chiavi della porta d'entrata

n. _____ chiavi delle porte interne

n. _____ chiavi della cantina

n. _____ chiavi/telecomando del garage

n. _____ chiavi della cassetta della posta

Ciò considerato, in merito alla restituzione del deposito cauzionale le parti concordano quanto segue: - (*barrare una delle opzioni*)

Non avendo riscontrato alcun deterioramento ulteriore rispetto a quello dovuto al normale uso ed essendo stati interamente pagati i canoni e rimborsate le spese accessorie sino ad oggi, il locatore restituisce al conduttore l'intero deposito cauzionale, comprensivo degli interessi legali maturati, per un totale di Euro _____, ed il conduttore ne dà liberatoria ricevuta.

Avendo riscontrato i danni di seguito elencati, il deposito cauzionale viene decurtato, a titolo di risarcimento danno ed a saldo del conguaglio spese accessorie, forfettariamente concordate ad oggi, della somma forfettaria concordata in Euro _____,

Fermo restando quanto sopra espresso le parti rilasciano ampia ed incondizionata dichiarazione liberatoria.

Avendo riscontrato i danni di seguito elencati, il locatore si impegna a presentare al conduttore, che, all'uopo, fornisce il nuovo indirizzo in _____, Via _____, regolare preventivo/fattura relativi ai lavori di ripristino entro _____ giorni dalla firma della presente. Il deposito cauzionale verrà restituito entro quella data, decurtato delle somme corrispondenti, nonché dell'eventuale conguaglio delle spese accessorie ad oggi, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Avendo riscontrato i danni di seguito elencati, il conduttore si impegna ad effettuare a propria cura e spese i lavori di ripristino entro _____ giorni. Viene quindi fissato un ulteriore sopralluogo per il _____ per una nuova verifica congiunta dello stato dell'alloggio.

DANNI RISCONTRATI:

a. _____

b. _____

c. _____

d. _____

Non c'è accordo tra le parti, per cui facendo salvo ogni reciproco diritto, le chiavi: *vengono consegnate.*
 non vengono consegnate.

Luogo e data _____

Il locatore _____

Il conduttore _____